

# 安徽省安装和机械设备协会文件

安机协〔2023〕3号

---

## 关于开展2023年安徽省建筑施工机械租赁企业综合信用评价的通知

各会员单位：

根据中国建机协会《关于开展建筑施工机械租赁企业信用评价工作”的补充通知》（建协机[2018]05号）精神，按照《安徽省建筑施工机械租赁企业综合信用评价实施办法（试行）》（安机协〔2018〕16号）要求，为规范我省建筑施工机械租赁企业市场行为，发挥守信激励和失信惩戒机制作用，协会将开展2023年建筑施工机械租赁企业综合信用评价活动，现有关事宜通知如下：

### 一、评价对象

按时缴纳会费，遵纪守法、诚信经营、两年内无不良记录、无重大安全生产责任事故、无重大失信行为的会员单位和综合信用评价已满两年过期的会员单位。

### 二、时间安排

2023年拟开展两次建筑施工机械租赁企业综合信用评价活动。

### 三、评价程序

1、对参加综合信用评价的企业，按照“提交材料→协会内部审查→实地复审→终审→公示→发证推介→年度复查”的程序进行。

2、**对于过期复查的企业：**需填写复查申请表，发送至协会邮箱（ajx2012@126.com）。**对于初次申请、信用升级的企业：**应填写《安徽省建筑施工机械租赁、安装企业 AAA、AA 级信用企业评价》申请表，按照附件 4、5 要求，将纸质资料装订成册，于 2023 年 3 月 30 日前邮寄至协会（地址：合肥市包河区紫云路 996 号省城乡规划建设大厦 604 室）。

3、经协会内部资格初步审核后，将组织专家进行实地复核。经信用专家审查和评定后，确定企业信用评价等级，将企业信用评级结果进行网络公示，并向社会征询意见。

联系人：徐俊、胡燕

联系电话：0551-62877011

附件：

- 1、安徽省建筑施工机械租赁企业综合信用评价实施办法（试行）
- 2、安徽省建筑施工机械租赁企业信用评价考核表
- 3、安徽省建筑施工机械租赁企业综合信用评价复查申请表
- 4、安徽省建筑施工机械租赁、安装企业 AAA、AA 级信用企业评价申报要求

5、《安徽省建筑施工机械租赁、安装企业 AAA、AA 级信用企业评价》申请表



附件 1:

# 安徽省建筑施工机械租赁企业综合信用 评价实施办法（试行）

## 第一章 总 则

**第一条** 为规范我省建筑施工机械租赁企业市场行为，充分运用社会信用的市场机制，营造诚信守法的市场环境，实现市场优胜劣汰，依据《建设工程安全生产管理条例》、《建筑起重机械安全监督管理规定》（建设部令 166 号）等有关法律法规，结合本省实际，制订本办法。

**第二条** 本办法适用于在我省行政区域内从事建筑施工机械租赁、安装业务的本协会会员企业（以下简称为“租赁企业”）。

**第三条** 租赁企业综合信用评价工作遵循自愿、客观、独立的原则，任何组织和个人不得干预。

## 第二章 评价组织

**第四条** 租赁企业应积极建设企业诚信文化，构建企业信用管理体系，对信用评价提供信息的真实性、完整性负责。

**第五条** 安徽省安装和机械设备协会是租赁企业综合信用评价的组织和管理机构，负责组建信用评价人员专家库，选派综合信用评价人员。

**第六条** 租赁企业综合信用评价等级分为 AAA、AA 二个等级。评价内容包括企业基本条件、企业管理能力、维保能力、安全生产管理和企业信用状况等。

**第七条** 安徽省安装和机械设备协会依法收集和查询租赁企业综合信用评价材料、核实并在协会网站对信用评价等级予以公示，公示期为 7 个工作日。

**第八条** 综合信用评价人员在开展评价活动时应履行以下原则：

（一）遵守法律、法规及规章制度，遵守行业自律性规范及信息保密原则，不得损害企业、其他组织及个人合法权益。

（二）依照信用评价原则和程序，独立、客观、公正地开展综合信用评价工作，保证评价过程与结果的客观性。

（三）综合信用评价人员与被评对象存在资产关联或者其他利害关系，应主动提出予以回避。

### 第三章 评价程序和方法

**第九条** 综合信用评价程序：

（一）安徽省安装和机械设备协会成立综合信用评价小组。评价小组至少由 3 名综合信用评价人员组成，其中 1 名为小组负责人。

（二）评价小组对被评租赁企业提供的资料进行初步分析，并进行现场考核。必要时可通过其他合法渠道获得信息并进行验证。

(三) 根据资料分析、实地考察、信息验证等，按照综合信用评价方法对租赁企业进行评分。

(四) 评价小组组长根据最终分数，确定被评租赁企业的信用等级。

#### **第十条** 租赁企业信用等级评价方法：

租赁企业综合信用评价分为企业基本条件、企业管理能力、维保能力、安全管理和企业信用状况五个评价单元。

(一) 企业基本条件：包括企业经营办公场所、设备维保场地、企业人员、租赁设备数量、设备档案、设备维保仪器。

(二) 企业管理能力：包括企业组织机构及制度建设、资料管理。

(三) 维保能力：包括维保制度、执行措施、维保技术人员。

(四) 安全生产管理：包括安全管理、发生安全生产责任事故及违规违章作业行为。

(五) 信用记录：包括租赁服务情况、企业获得相关表彰、企业及主要负责人信用状况、违法违规记录。

综合信用评价具体评价考核表格见附件《安徽省建筑施工机械租赁企业综合信用评价考核表》。

**第十一条** 根据评价结果得分在 70 分以上（含 70 分）的租赁企业可获得“AA 级信用企业”评价称号；得分在 85 分以上（含 85 分）的租赁企业可获得“AAA 级信用企业”评价称号。

## 第四章 动态管理

**第十二条** 经评审合格的，颁发《安徽省建筑施工机械租赁企业\*\*\*级信用企业评价证书》，证书有效期为2年，并在安徽省安装和机械设备协会网站公告。

**第十三条** 安徽省安装和机械设备协会对综合信用评价实行动态管理。证书期满需提前一个月向安徽省安装和机械设备协会提交自查情况报告。期满1个月内未提交的，将视为自动退出信用评价。

**第十四条** 安徽省安装和机械设备协会不定期或随机对获得信用评价的租赁企业进行抽检核实，并向社会公布结果。

**第十五条** 租赁企业存在以下行为之一的，应对企业重新进行综合信用评价或直接吊销信用评价证书：

（一）发生建筑施工机械设备安全生产责任事故，且事故责任认定为租赁企业责任的。

（二）企业所出租设备不合格的、国家或本省明令淘汰的、不符合安全标准要求的。

（三）经营活动中诚信缺失，降低安全标准和服务质量，低成本压价、搞不正当竞争蓄意扰乱租赁市场秩序，受到同行或承租方投诉举报，经有关部门核查属实并未纠正的。

（四）违反有关国家法律法规及其他安全管理条例的。

**第十六条** 本办法由安徽省安装和机械设备协会负责解释，自发布之日起施行。

附件 2:

## 安徽省建筑施工机械租赁企业信用评价考核表

租赁企业名称: \_\_\_\_\_ 行业确认书编号: \_\_\_\_\_

考核单位(人员): \_\_\_\_\_ 考核时间: \_\_\_\_\_

序号	评价项目	评价内容	评价内容和标准	评价情况	评价分数
1	基本 条件 (25)	经营办公场所 (2分)	①有独立的办公场所,办公场所功能齐全,不少于100m <sup>2</sup> ; 1分 ②有独立的办公场所,办公场所功能齐全,不少于300m <sup>2</sup> ; 2分		
2		设备维保场地 (4份)	①设备维保场地面积不小于2000m <sup>2</sup> ; 2分 ②设备维保场地面积不小于3000m <sup>2</sup> ; 3分 ③设备维保场地面积不小于4000m <sup>2</sup> ; 4分		
3		企业人员 (8分)	①企业总人数不少于10人,经培训合格的技术与管理人员5人以上,专业技术维修工人5人以上; 4分 ②企业总人数不少于14人,经培训合格的技术与管理人员7人以上,专业技术维修工人7人以上; 6分 ③企业总人数不少于22人,经培训合格的技术与管理人员12人以上,专业技术维修工人10人以上; 8分		
4		租赁设备数量 (8分)	①可供租赁的建筑施工机械15台以上或不低于400千瓦; 4分 ②可供租赁的自有建筑施工机械20台以上或不低于600千瓦; 6分 ③可供租赁的自有建筑施工机械30台以上或不低于1200千瓦; 8分		
5		设备维保仪器 (3分)	①维保仪器基本齐全,与设备种类及规模相适应,且能满足设备例行保养需求; 1分 ②维保仪器齐全,与设备种类及规模相适应,且能满足设备初级保养需求; 2分 ③维保仪器齐全,与设备种类及规模相适应,且能满足设备高级保养需求; 3分		
6		企业管理能力 (20)	组织机构及制度建设(8分)	①企业主要部门及主要岗位职责设置合理、清晰,以书面形式确立; 3分 ②企业主要部门及主要岗位职责设置合理、清晰,以书面形式确立; 各项管理制度完备。5分 ③企业主要部门及主要岗位职责设置合理、清晰,以书面形式确立; 各项管理制度完备、及时更新,并有对员工进行宣贯的记录; 8分	



7		资料管理 (6分)	①设备档案资料管理有序, 施工机械档案做到一机一档; 3分 ②设备档案资料管理有序, 档案资料有设备基础档案和运行记录, 施工机械档案做到一机一档, 且静态资料和动态资料都齐全; 5分 ③设备档案资料管理有序, 档案资料完整、齐全、真实, 施工机械档案做到一机一档, 且静态资料和动态资料都齐全; 6分		
8		信用管理 (6分)	①建立有合同执行信用管理制度、客户信用管理制度; 3分 ②建立有合同执行信用管理制度、客户信用管理制度; 信用档案建设情况良好; 4分 ③建立有合同执行信用管理制度、客户信用管理制度; 信用档案建设情况良好; 企业信用管理体系执行情况良好; 5分		
9	维 保 能 力 (20)	维保制度 及执行措施 (4分)	①建立设备维保制度, 明确设备各级别维保负责人, 各级维保措施具有可操作性; 2分 ②建立有与设备种类相适应的维保制度, 明确设备各级别维保负责人, 各级维保措施可操作性强; 3分 ③建立有与设备种类相适应的维保制度, 明确设备各级别维保负责人, 各级维保措施可操作性强, 现场设备维保状况良好; 4分		
10		维保技术 负责人 (5分)	①维保技术负责人具有初级职称, 从业经验3年以上, 能组织完成设备高级保养; 3分 ②维保技术负责人具有中级职称, 机械或机电相关专业, 从业经验3年以上, 能组织完成设备高级保养; 4分 ③维保技术负责人具有高级职称, 机械或机电相关专业, 从业经验5年以上, 能组织完成设备高级保养; 5分		
11		维保人员 (5分)	①从业经验1年以上, 每年至少参加一次设备维保技能培训, 能独立完成设备例行维保任务; 3分 ②维保人员为机械或机电相关专业, 从业经验2年以上, 每年至少参加一次设备维保技能培训, 能独立完成设备初级维保任务; 4分 ③维保人员为机械或机电相关专业, 从业经验3年以上, 每年至少参加二次设备维保技能培训, 能独立完成设备初级维保任务; 5分		
12		施工现场 管理 (6分)	①施工现场有设备维保记录, 现场设备管理人员对设备维保情况熟悉; 3分 ②施工现场设备维保记录较齐全, 现场设备管理人员对设备维保情况较熟悉; 5分 ③施工现场有设备维保记录很齐全, 现场设备管理人员对设备维保情况很熟悉; 6分		

13	安 全 生 产 管 理 (15)	安全管理 (5分)	①能建立以安全生产责任制度为核心的安全生产管理制度,所有员工的安全责任都能明确并以书面的形式确定;3分 ②能建立以安全生产责任制度为核心的完整安全生产管理制度,所有员工的安全责任都能明确并以书面的形式确定;且所有员工都对自身的安全职责清晰掌握;5分		
14		发生责任 安全生产 事故、违 规违章作 业行为 (10分)	①发生安全生产责任事故,此项无分; ②企业工作人员被安全生产方面举报或者被行政主管部门认定有违规违章作业行为,且经查属实的,此项无分; ③无安全生产责任事故、无违规违章作业行为,此项满分;		
15	信 用 记 录 (20)	租赁服务 情况 (8分)	①建立有客户投诉管理制度和客户满意度调查,客户投诉管理和满意度调查有相应记录;4分 ②建立有客户投诉管理制度和客户满意度调查,有专人负责处理设备质量、管理、服务等方面的投诉和争议。客户投诉管理和满意度调查有相应记录;6分 ③建立有客户投诉管理制度和客户满意度调查,有专人负责处理设备质量、管理、服务等方面的投诉和争议,及时进行回复处理。客户投诉管理和满意度调查有相应记录,记录完整科学;8分		
16		获奖情况 (5分)	企业及其员工获得市级先进称号每项+1分;企业及其员工获得省、部级先进称号每项+2分;满分5分;		
17		企业及主 要负责人 信用状况 (4分)	企业经营活动按照营业执照核准的范围进行,无超出范围经营的行为,企业主要负责人无严重失信行为记录,此项满分;否则此项无分;		
18		违法违规 记录 (3分)	工商、税务、质监、金融、劳保、安全、司法及其它主管部门、行业协会无对企业处罚或不良记录;此项满分;否则此项无分;		
总分					
<p>说明:</p> <p>1、评价标准均设有最低分数,如果实际考核遇到评价项目达不到最低分数要求的情况,评分时可以根据实际情况在最低分数基础上减少分数。</p> <p>2、信用等级标准: AA级: 70≤总分&lt;85分 AAA级: 总分≥85分。</p>					

附件 3:

## 安徽省建筑施工机械租赁企业信用评价复查申请表

一、基本情况					
企业名称					
企业注册地址					
统一社会信用代码			成立时间		
注册资本			目前信用评价等级		
二、人员情况					
法定代表人			联系方式		
申报联系人			联系方式		
技术负责人			联系方式		
安全负责人			联系方式		
企业总人数	人		专职安全生产管理人员	人	
高级职称人数		中级职称人数		初级职称人数	
维修技工	人		特种作业人员	人	
三、设备情况					
建筑起重机械总数	台				
塔式起重机	台				

施工升降机	台		
物料提升机	台		
<b>四、其他</b>			
总产值 (万元)		利润总额 (万元)	
完税总额		社保 总额	
有无安全生产责任事故			
有无严重经济损失及重大失信行为			
企业简介			
企业业绩			

#### 附件 4:

## 安徽省建筑施工机械租赁、安装企业 AAA、AA 级信用企业评价申报要求

一、从事建筑施工机械租赁、安装的企业，其申报 AAA、AA 级信用企业评价时应当具备下列条件：

- 1、具有工商法人登记证书、施工企业专业资质证书。
- 2、具备健全的质量安全管理制度，与租赁、安装业务相适应的法律法规、技术规范和标准。
- 3、具有办公、设备存放及维修保养场所和必要的装备。
- 4、具有已办理产权备案的建筑施工机械（租赁企业）。
- 5、具有满足租赁、安装活动要求的相应专业人员。

二、建筑施工机械租赁、安装企业申报 AAA、AA 级信用企业评价时，应按要求发送电子版文件至协会邮箱（ajx2012@126.com）并提供下列纸质资料装订成册：

- 1、《安徽省建筑施工机械租赁、安装企业 AAA、AA 级信用企业评价申请表》。
- 2、工商法人登记证书、企业专业资质证书（原件及复印件）。
- 3、企业上一年度完税证明。
- 4、专业技术人员相关证书原件及复印件。
- 5、企业员工社会保险缴费证明。
- 6、企业安全管理制度及设备管理制度。
- 7、专职安全生产管理人员相关证书原件及复印件。
- 8、特种作业人员相关证书原件及复印件。

附件 5:

**安徽省建筑施工机械租赁、安装企业  
AAA、AA 级信用企业评价**

**申 请 表**

企业名称：（盖章）

填报日期：            年    月    日

安徽省安装和机械设备协会



一、基本情况					
企业名称					
企业注册地址					
统一社会信用代码			成立时间		
注册资本			建筑起重机械安装资质等级		
二、人员情况					
法定代表人			联系方式		
申报联系人			联系方式		
技术负责人			联系方式		
安全负责人			联系方式		
企业总人数	人		专职安全生产管理人员	人	
高级职称人数		中级职称人数		初级职称人数	
维修技工	人		特种作业人员	人	
三、设备情况					
建筑起重机械总数	台				
塔式起重机	台				
施工升降机	台				
物料提升机	台				



四、其他			
总产值(万元)		利润总额(万元)	
完税总额		社保总额	
有无安全生产责任事故			
有无严重经济损失及重大失信行为			
企业简介			
企业业绩			

# 产权备案（登记）的建筑起重机械清单

序号	备案编号	设备类型	设备型号	生产厂家	出厂编号	出厂日期

## 维修保养装备清单

序号	装备名称	规格型号	台 数	备 注

## 建筑施工特种作业人员操作资格证书清单

序号	姓名	性别	岗位工种	证书编号	证书有效期

## 建筑起重机械设备管理人员情况

序号	姓名	职务	身份证号	证书 类型	证书 编号	发证 单位	证书 有效期

## 办公、设备维修、存放场地证明

序号	场地用途 (办公/维修/存放)	地 址	面积